

Spett.

Progetto di Notula emesso in data
Contratto professionale per servizi di architettura con pari data.

Notula degli onorari e delle spese inerenti le seguenti prestazioni professionali:
Progettazione e Direzione lavori di Ristrutturazione con ampliamento Superficie utile e riconversione funzionale di fabbricato ad uso produttivo, posto in Scandicci, via degli Stagnacci n.15, compreso lo svolgimento dell'incarico di Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione ex D.Lgs. 494/1996.

Importo opere presunto: 1.000.000,00€

La prestazione comprende:

- studio Regolamento urbanistico vigente e studio fattibilità urbanistica degli interventi sessioni presso il Comune di;
- redazione e presentazione pratica Soc. TERNA per verifica distanze e calcolo tridimensionale induzione elettrodotto;
- rilievo dell'immobile e restituzione grafica, elaborazione 3D;
- progettazione di più soluzioni;
- redazione e presentazione elaborati grafici e documentazione tecnica per pratica edilizia SCIA;
- Direzione lavori;
- verifica contabilità finale e liquidazione.

Onorario e spese ex Legge 2 marzo 1949 n.143 "Testo unico per la tariffa professionale degli onorari dell'ingegnere e dell'architetto" come da prospetto allegato
Importo ...€

INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE ex D.Lgs. 494/1996 e succ. Mod.
Importo ...000,00€

Onorari e spese ...,00€

N.B.: La presente notula, basata su un importo dei lavori determinato con valutazione sintetica, serve alla sola determinazione preventiva degli onorari. Nel caso detto importo subisse variazioni, si provvederà al ricalcolo consuntivo delle competenze.

La notula non costituisce fattura la quale verrà emessa in corrispondenza di ogni pagamento effettuato. Alla cifra esposta verranno aggiunti i rimborsi IVA e CNPAIA nelle misure di legge e detratto il versamento per ritenuta in acconto IRPEF se ed in quanto dovuta.

Escluso: ulteriori Varianti in corso d'opera, Progetto e D.L. strutturale, Tipo mappale, tutto quanto sopra non specificato.

In fede

Arch. Silvia Nanni

San Casciano in Val di Pesa,

per accettazione

Sig. S.r.l.

.....

Estremi Polizza R.C. Professionale: Polizza Lloyds Rischio Professionale n.A114C50825
scadenza 10.01.2015 attività estesa architetto, massimale 4.000.000,00€.

**Contratto professionale per servizi di architettura
articolo 9, comma 4 della L. 24 marzo 2012 n. 27**

Incarico conferito all'Arch. Silvia Nanni, con studio in San Casciano Val di Pesa, via Scopeti n. 98/a, Iscritta all'Ordine Architetti Firenze con n. 5363 per le attività descritte nel Progetto di Notula che precede e che forma parte integrante.

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico è una prestazione di opera intellettuale e costituisce un'obbligazione di mezzi del professionista.

Le attività del professionista sono le seguenti:

- a)-conferimento di delega con informativa su riservatezza e trattamento dei dati personali;
- b)-corrispondenza e sessioni con il cliente, comprensiva di informative telefoniche e telematiche presso lo studio o presso altre sedi;
- c)-esame e studio della fattibilità del progetto con redazione di pareri scritti circa l'opportunità di effettuare interventi ed elaborati grafici, planimetrie;
- d)-redazione di scia, progetti, elaborati grafici, planimetrie, disegni e ogni altro atto scritto in conformità con le direttive del committente;
- e)-accesso a uffici della P.A. con facoltà di estrarre copia di documenti;
- f)-assistenza in cantiere;
- g)-direzione dei lavori
- h)-Incarico di Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione ex D.Lgs. 494/1996.

Oltre le ulteriori attività necessarie per l'esecuzione dell'incarico, come da preventivo allegato e che il cliente, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di conoscere e ed accettare espressamente.

Infine il cliente dichiara di avere piena contezza, per esserne stato pienamente edotto dal professionista, circa la natura dell'incarico affidato, il grado di difficoltà della questione e sull'opportunità di effettuare o meno determinati interventi assumendo, pertanto, egli stesso l'alea sull'esito dell'opera realizzata.

Art. 2 – Costo presunto dell'opera

Il costo presunto dell'opera ai fini della determinazione della misura del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 in relazione all'importanza dell'opera in00€.

L'importo a consuntivo dell'onorario sarà calcolato, in conformità ai criteri di cui all'allegato b del presente contratto, con riferimento alle prestazioni effettivamente svolte e documentabili, sul consuntivo lordo dell'opera e cioè sulla somma di tutti gli importi liquidati alle varie imprese o ditte per lavori e forniture, computati al lordo di

VIA SCOPETI N°98/A - 50026 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI) - TEL. 055 828939 MOBILE 347 9716220

C.F. NNN SLV 64A71 H294X - P.I. 04958460489

E-MAIL ARCHSILVIANANNI@GMAIL.COM PEC. SILVIA.NANNI@PEC.ARCHITETTIFIRENZE.IT

WWW.SILVIANANNI.COM

eventuali ribassi rispetto al prezzario di riferimento (Camera di Commercio, Prezzario Regionale, ecc.).

Art. 3 – modalità di espletamento dell'incarico

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Art. 5 – modifiche e integrazioni

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle, le integrazioni ai Servizi affidati con il presente contratto che il Committente, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate al precedente art. 3, dovesse richiedere al Professionista, avendole autonomamente individuate come necessarie/opportune per:

- aggiornare il prodotto risultante dall'esecuzione dei Servizi, integrandolo e/o modificandolo, per adeguarlo alle eventuali ulteriori diverse determinazioni assunte dal Committente;
- introduzione delle necessarie modifiche qualora intervengano modifiche normative e/o atti amministrativi in corso di esecuzione delle prestazioni e/o successivi alla presentazione degli elaborati, che comportino modifiche alle scelte progettuali;
- più in generale, massimizzare l'efficacia dei Servizi affidati agli effetti del conseguimento dell'obiettivo.

Le attività aggiuntive a cura del Professionista necessarie per le modifiche e/o integrazioni suddette saranno compensate sulla base di nuovo e specifico accordo tra Committente e Professionista, da definire preliminarmente all'avvio delle singole attività di modifica o di integrazione.

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle senza che questo dia luogo a compensi aggiuntivi le attività di messa a punto del prodotto risultante dall'esecuzione dei Servizi che il Committente dovesse richiedere per l'adeguamento del prodotto medesimo alle osservazioni/prescrizioni dell'Amministrazione, emerse nella fase di interlocuzione con quest'ultima, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate e comunque fino al conseguimento dell'Obiettivo.

Art. 6 – polizza assicurativa ⁽¹⁾

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 convertito in legge il 22/03/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa n.A113C15843 della compagnia Lloyds per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale di € 4.000.000,00€.

Art. 7 - determinazione del compenso

Per le attività espletate in forza del presente incarico, il compenso da corrispondere al Professionista, consensualmente convenuto, calcolato ex Legge 2 marzo 1949 n.143 "Testo unico per la tariffa professionale degli onorari dell'ingegnere e dell'architetto" come da prospetto allegato, parte integrante del presente Contratto, ammonta ad €00€ (diconsi/00 euro), oltre all'IVA ed al contributo Inarcassa nella misura di legge al momento dell'emissione delle fatture.

Esso comprende e compensa, oltre all'onorario, ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico nei tempi previsti, ivi inclusi spostamenti, sopralluoghi, collaboratori, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere.

Eventuali modifiche, varianti, aggiunte che fossero richieste dal Committente e/o che si rendessero necessarie, purché non conseguenti ad errori del Professionista, saranno compensate a parte secondo le modalità di cui al precedente art. 7.

Il compenso si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti, fatte salve le eventuali variazioni derivanti dalla diversa quantificazione a consuntivo dell'opera, come definito al precedente art. 5.

Art. 9 – fatturazione e pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 8 avverrà secondo le seguenti modalità e termini indicate nel Progetto di Notula che precede.

Alle scadenze sopra indicate verrà emesso dal Professionista l'avviso di fattura per l'importo corrispondente. Le fatture saranno emesse al momento del pagamento che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso.

Le fatture dovranno essere intestate all'Arch. Silvia Nanni con l'indicazione delle coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il bonifico bancario.

Qualora il pagamento non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, decorrono, alla data di scadenza di detti termini, a favore del Professionista ed a carico del Committente, gli interessi di cui all'art. 5 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n° 231.

Art. 10 - recesso

Il professionista ed il cliente hanno piena facoltà di recedere dal presente contratto.

Costituisce giusta causa di recesso il mancato tempestivo invio dei documenti e delle informazioni da parte del cliente che siano necessari o opportuni ai fini del corretto adempimento dell'incarico, nonché il mancato pagamento nei termini pattuiti degli acconti richiesti).

Il cliente riconosce espressamente il diritto per il professionista di trattenere le somme da lui percepite a titolo di corrispettivo per le prestazioni già adempiute.

In caso di recesso, il professionista potrà in ogni caso richiedere, con le modalità pattuite, il pagamento della quota parte degli importi pattuiti, in relazione alle attività già svolte

Il cliente ha in ogni caso diritto alla restituzione dei documenti in possesso del professionista, facendo salvo la possibilità per quest'ultimo di trattenerne copia.

Art. 11 – disposizioni relative alla privacy

Il Committente ed il Professionista si impegnano ad effettuare il trattamento delle informazioni che li riguardano in conformità al D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Art. 12 – controversie e foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Firenze.

Art. 13 - disposizioni finali

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi, ai parametri professionali vigenti e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.

letto, confermato e sottoscritto.

Scandicci, li

Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che l'incarico oggetto del presente Contratto non è stato in precedenza affidato a soggetti o organismi professionali, ovvero che eventuali precedenti sono stati regolarmente risolti.

Dichiara inoltre che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell' art. 9 della L. 27/2012 ha fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.

Dichiara infine di aver ricevuto prima della firma, copia integrale del presente documento, composto di n° ____ facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il Professionista ogni clausola e condizione.

Il Professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Il Committente

Il Professionista

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione e che non ci sono quindi clausole da sottoscrivere a parte.

Informativa ai sensi dell'art.13 del d.lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Ai fini dell'incarico di cui all'oggetto la informo, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che presso lo Studio di Architettura di cui sono titolare con sede in San Casciano in Val di Pesa (FI), via Scopeti n. 98/a, i Suoi dati personali verranno trattati come segue:

1) Finalità del trattamento.

La raccolta ed il trattamento dei dati sono effettuati per finalità di:

- Gestione di rapporti contrattuali con i propri Clienti/Fornitori;
- Inserimento delle anagrafiche negli archivi informatici dello Studio;
- Gestione degli incassi e pagamenti, tenuta contabilità;
- Adempimento di obblighi previsti dalle norme di legge civili e fiscali, dai regolamenti, dalla normativa comunitaria;

2) Modalità del trattamento – incaricati.

Il trattamento dei dati per le suddette finalità viene effettuato:

- a - attraverso operazioni o complessi di operazioni indicate dall'art. 4 del D.Lgs. n. 196/2003;
- b - manualmente e/o con l'ausilio di mezzi elettronici idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- c - da personale dello Studio, o esterno, autorizzato dal Titolare del trattamento;

3) Conferimento dei dati.

Il conferimento dei dati richiesti è facoltativo tuttavia, il rifiuto da parte dell'interessato, comporta l'impossibilità di dar seguito ad ogni eventuale adempimento contrattuale.

4) Comunicazione e diffusione dei dati.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione e diffusione:

- a - a persone fisiche e giuridiche (Enti pubblici, studi di consulenza legale, amministrativa, fiscale, società di revisione, società di servizi, centro elaborazione dati etc.) nei casi in cui la comunicazione risulti necessaria per le finalità sopra illustrate;
- b - nostri collaboratori esterni, incaricati nell'ambito delle rispettive mansioni.

La informo, inoltre, che:

- 1 - Lei può esercitare i diritti di cui all'art.7 del Codice della Privacy presentando istanza al Titolare o ad uno dei Responsabili del Trattamento;
- 2 - Titolare del trattamento dei dati di cui sopra è l'arch. Silvia Nanni, titolare dello Studio;
- 3 - Responsabile del trattamento dei dati di cui sopra è l'arch. Silvia Nanni.

Distinti saluti

Arch. Silvia Nanni

San Casciano in Val di Pesa, li

FORMULA DI CONSENSO

Il sottoscritto, non in proprio ma in qualità di Legale rapp. SocietàS.r.l., nato a Firenze il (C.F.), residente per la carica presso la sede legale in Firenze, Via,

acquisite le informazioni ai sensi degli art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, ai sensi dell'articolo 23 della legge stessa rilascia il proprio consenso al trattamento dei dati personali oggetto del mandato conferito allo studio dell'Arch. Silvia Nanni, al fine di consentire l'espletamento dell'incarico di cui sopra.

Scandicci,

firma.....